

Aanvraagformulier voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (Z.A.V.)

Gegevens aanvrager

Naam: _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoonnummer: _____
E-mailadres: _____

Omschrijving van de Zelf Aangebrachte Voorziening

1. Omschrijf de voorziening die u wilt aanbrengen (bijv. plaatsen van een nieuwe keuken, vloer, schutting etc.)

2. Locatie van de aanpassing:

3. Reden voor het aanbrengen van deze voorziening:

4. Wordt de voorziening uitgevoerd door een erkend bedrijf?

- ☐ Ja, naam van het bedrijf: _____
☐ Nee, ik voer het zelf uit

Bijgevoegde documenten

- ☐ Plattegrond of tekening van de aanpassing
☐ Offerte van het bedrijf (indien van toepassing)
☐ Foto's van de huidige situatie (indien van toepassing)

Akkoordverklaring

Hierbij verklaar ik dat ik akkoord ga met de onderstaande voorwaarden die Makelaars Associatie heeft opgesteld voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (Z.A.V.) en dat de informatie op dit formulier naar waarheid is ingevuld.

Datum: _____

Naam aanvrager: _____

Handtekening aanvrager: _____

Voorwaarden voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (Z.A.V.)

1. Kwaliteitseisen aan het gehuurde

- 1.1. Alle veranderingen aan het gehuurde zijn volledig voor rekening van de huurder.
- 1.2. Tenzij specifiek anders is overeengekomen of tenzij veranderingen, na goedkeuring door onze opzichter, worden overgenomen door een opvolgende huurder dienen deze veranderingen bij het einde van de huur in de oude staat te worden teruggebracht. De verhuurder verstrekt nooit vergoedingen of restituties voor aangebrachte veranderingen of verbeteringen.
- 1.3. De veranderingen mogen de brandveiligheid van het gehuurde niet in gevaar brengen.
- 1.4. Schade aan de constructie van het gehuurde of het gebouw moet worden voorkomen.
- 1.5. Alle veranderingen moeten worden uitgevoerd volgens de (bouwtechnische) voorschriften van de overheid.
- 1.6. De huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen.
- 1.7. Alle veranderingen moeten worden uitgevoerd door een erkend bedrijf of erkende vakmensen.
- 1.8. Wijzigingen in installaties moeten worden uitgevoerd door erkende installateurs.
- 1.9. Indien nodig, dienen aanvullende voorzieningen te worden aangebracht om overlast voor derden te voorkomen.
- 1.10. De te gebruiken materialen moeten van goede kwaliteit zijn en passen bij het gehuurde.
- 1.11. De aangebrachte veranderingen mogen de verhuurbaarheid van het gehuurde niet schaden en mogen niet leiden tot een waardedaling van het gehuurde.

2. Niet-toegestane wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn nooit toegestaan in of aan het gehuurde:

- Gestorte betonpaden of funderingen in tuinen;
- Schotels of antennes;
- Granol, sierpleisters, of spachtelputz;
- Structuurverf en -pasta's;
- (Kunststof) schrootjes en betimmeringen op wanden en plafonds;
- Vloerverwarming;
- Zelf aangelegde gasaansluitingen;
- Schilderwerk en gaatjes boren op en in aluminium/kunststof kozijnen en deuren;
- Schilderwerk op wandtegels;
- Schilderwerk op wandcontactdozen en schakelaars;
- Eigen buitenschilderwerk; en
- Bevestigingen aan de buitengevel en doorboren van de buitengevel.

3. Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid

- 3.1. De huurder begrijpt dat toekomstige bewoners geen nadelige gevolgen mogen ondervinden van slecht uitgevoerde klussen of het gebruik van ondeugdelijke materialen.

- 3.2. Alle materialen die worden gebruikt voor veranderingen, moeten passen bij de woning en ter goedkeuring worden voorgelegd aan Makas.
- 3.3. Makas moet te allen tijde onderhoud en reparaties in en aan de woning kunnen uitvoeren zonder extra kosten te maken. Indien Makas extra kosten moet maken vanwege de aangebrachte voorzieningen, worden deze kosten bij de huurder in rekening gebracht.
- 3.4. Indien een wijziging leidt tot klachten van omwonenden, kan Makas de goedkeuring voor de wijziging intrekken. In dat geval moet de huurder de wijziging op eigen kosten ongedaan maken.
- 3.5. Veranderingen die door een nieuwe huurder worden overgenomen, worden bij slijtage op standaardniveau vervangen.

4. Onderhoud, verzekering en aansprakelijkheid

- 4.1. Het onderhoud van de Zelf Aangebrachte Voorzieningen komt volledig voor rekening van de huurder.
- 4.2. De huurder is verantwoordelijk voor de verzekering van de aangebrachte voorzieningen. Wij adviseren om grote investeringen, zoals een luxe keuken of een aanbouw, goed te verzekeren onder de dekking van de 'huurderbelang' via uw inboedelverzekering. Raadpleeg uw verzekeringsmaatschappij voor meer informatie.
- 4.3. De huurder is tevens verantwoordelijk voor belastingen en eventuele aansprakelijkheden die voortvloeien uit de aangebrachte voorzieningen.
- 4.4. Eventuele schade aan de woning, veroorzaakt door Zelf Aangebrachte Voorzieningen, dient door de huurder of diens verzekeringsmaatschappij te worden betaald.